

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

**Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 36 Einfamilienhaus „Wiesenweg“ der Stadt Laage**

Die Stadtvertretung Laage hat in Ihrer Sitzung am 05.04.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 36 Einfamilienhaus „Wiesenweg“ der Stadt Laage gemäß § 2 Absatz 1 BauGB beschlossen.

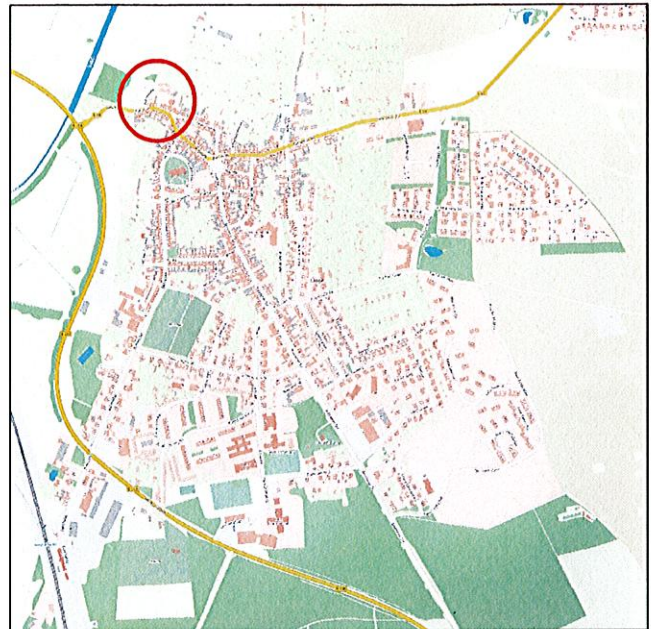
Der Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Das Plangebiet befindet sich am nordwestlichen Ortsrand der Stadt Laage, östlich des Wiesenweges. Es hat eine Größe von ca. 3770 m<sup>2</sup>. Im Plangebiet befinden sich die Gartengrundstücke der Hauptstraße 2 und 5 mit diversen Nebengebäuden, eine Teilfläche der Schrebergartenanlage und eine Grünfläche.

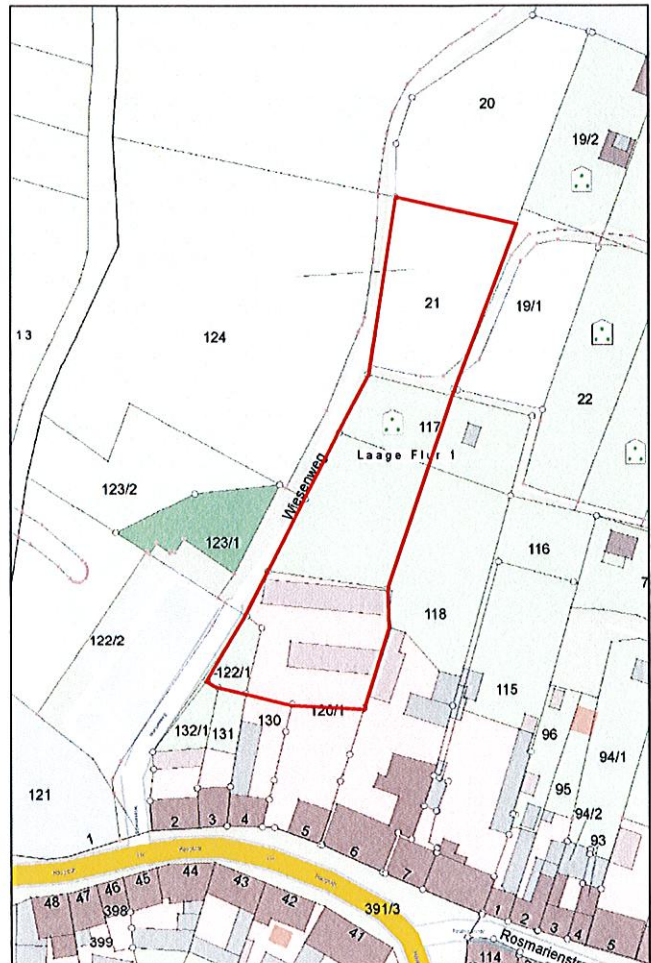
Zur Schaffung von Baurecht auf den benannten Flächen ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes im zweistufigen Normalverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB notwendig.

Im derzeitigen Flächennutzungsplan ist die geplante Wohnbauflächenerweiterung als Wohnbaufläche dargestellt. Eine Anpassung des Flächennutzungsplanes ist nicht notwendig.

Planungsziel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 36 Einfamilienhaus „Wiesenweg“ der Stadt Laage ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Einfamilienhauses.



Übersichtsplan: Lage des Bebauungsplans Nr. 36 Einfamilienhaus „Wiesenweg“. Auszug aus dem Geoportal MV GeoBasis-DE/ MV



Übersichtsplan: Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 36 Einfamilienhaus „Wiesenweg“. Auszug aus dem Geoportal MV GeoBasis-DE/ MV

Laage, 18.04.2023

gez. Holger Anders  
Der Bürgermeister

