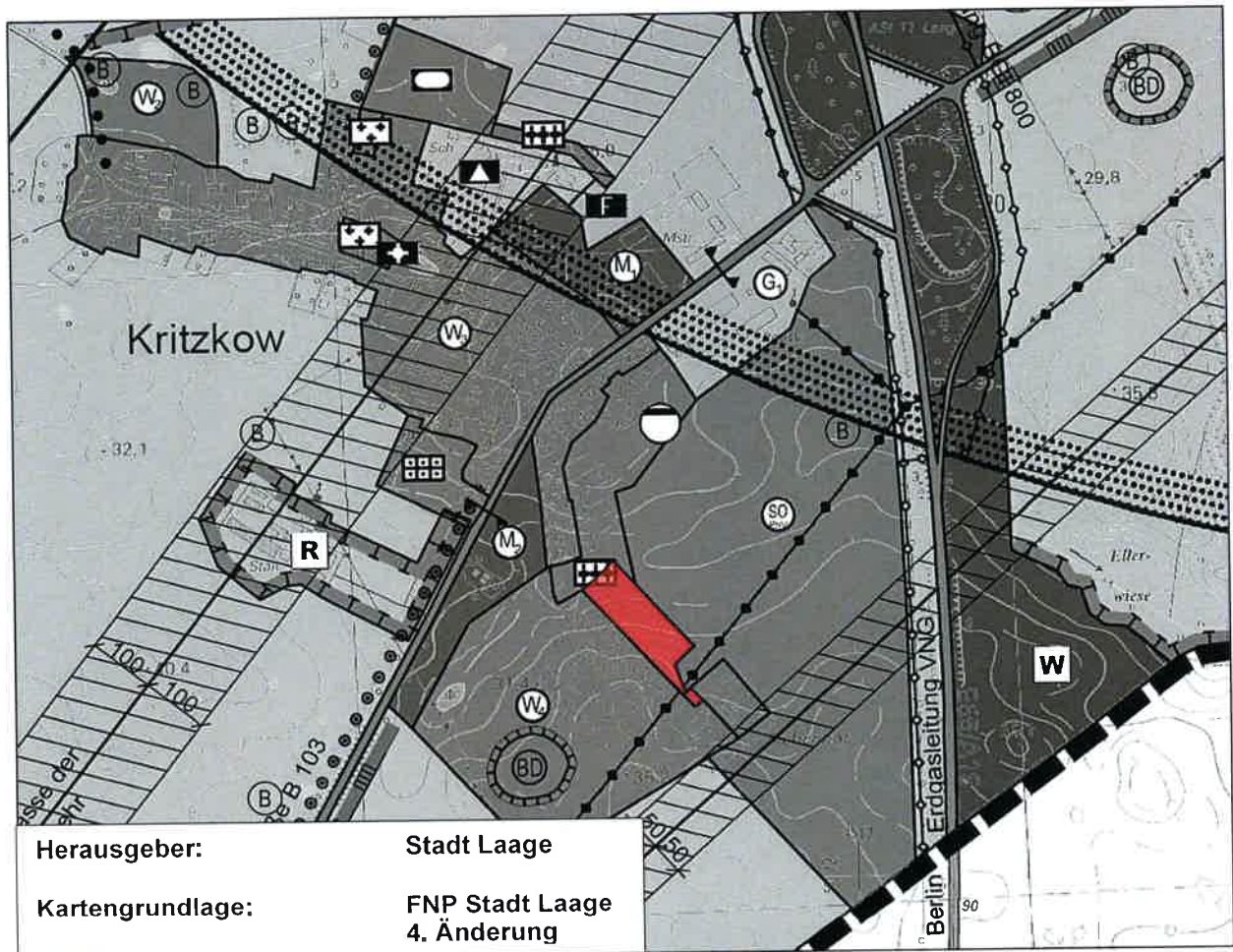




3. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Laage

zum einfachen Bebauungsplan Nr. 31 „Am Zehlendorfer Weg“
der Stadt Laage OT Kritzkow



Rechtsgrundlage

Nach § 13 a Baugesetzbuch kann die Aufstellung eines Bebauungsplans, der die Wiedernutzbarmachung von Flächen, die Nachverdichtung oder andere Maßnahmen der Innenentwicklung zum Ziel hat, im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Die geordnete städtebauliche Entwicklung darf dabei nicht beeinträchtigt werden.

Die dem einfachen Bebauungsplan entgegenstehenden Darstellungen im Flächennutzungsplan werden mit Inkrafttreten des Bebauungsplans hinfällig. Der Flächennutzungsplan muss daher im Wege der Berichtigung angepasst werden.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie erfolgt ohne Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Planberichtigung

Der einfache Bebauungsplan Nr. 31 „Am Zehlendorfer Weg“ der Stadt Laage für den Ortsteil Kritzkow hat eine Wohnbauflächenerweiterung in zweiter Reihe für Mehrgenerationswohnen zum Ziel.

Hierfür wird eine „Wohnbaufläche“ mit der Zweckbestimmung „Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Grundflächenzahl von 0,32 festgesetzt.

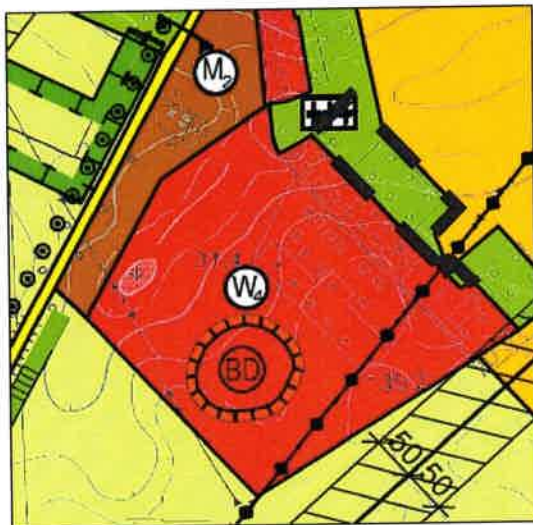
Diese Festsetzung kann nicht aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Laage entwickelt werden, da dieser Teilbereiche als „Grünfläche“ darstellt. Die zu ändernde Fläche hat eine Größe von ca. 10.500 m². Sie stellt somit nur einen untergeordneten Bereich des Ortsteils Kritzkow und der im Flächennutzungsplan dargestellten Bauflächen dar. Durch die Anpassung der Darstellung wird die geordnete städtebauliche Entwicklung der Stadt Laage nicht beeinträchtigt.

Vermerk zur Anpassung im Wege der Berichtigung

Der Satzungsbeschluss über die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Zehlendorfer Weg“ der Stadt Laage für den Ortsteil Kritzkow, der mit der Berichtigung im Zusammenhang steht, wurde am 15.06.2022 von der Stadtvertretung Laage gefasst.

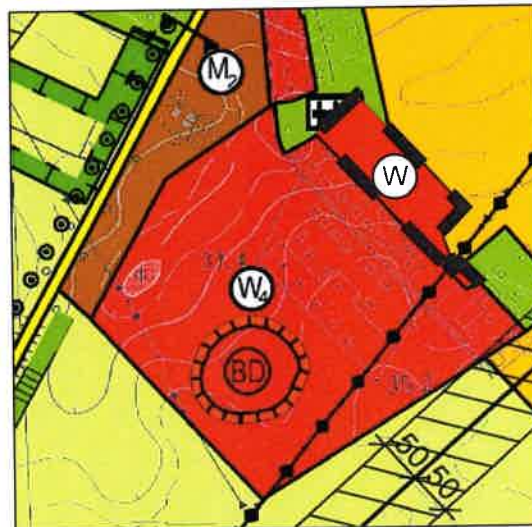
Die Bekanntmachung erfolgt im Amtlichen Bekanntmachungs- und Informationsblatt „Laager Regionalanzeiger“ (RAZ), 01.07.2022.

Ausschnitt aus dem wirksamen FNP
Stand: 06.06.2010



Maßstab 1:8000

Darstellung der Berichtigung des FNP
zum einfachen B-Plan Nr. 31 „Am Zehendorfer Weg“

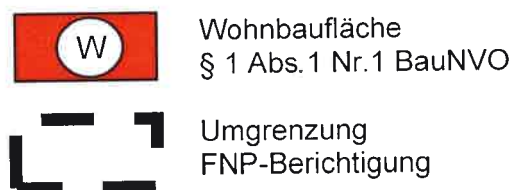


Maßstab 1:8000

Bestand



Berichtigte Darstellung



Stadt Laage, den 27.06.2022

gez. Holger Anders
Bürgermeister

auf der Internetseite veröffentlicht am

24.06.2022  A. Herrmann