

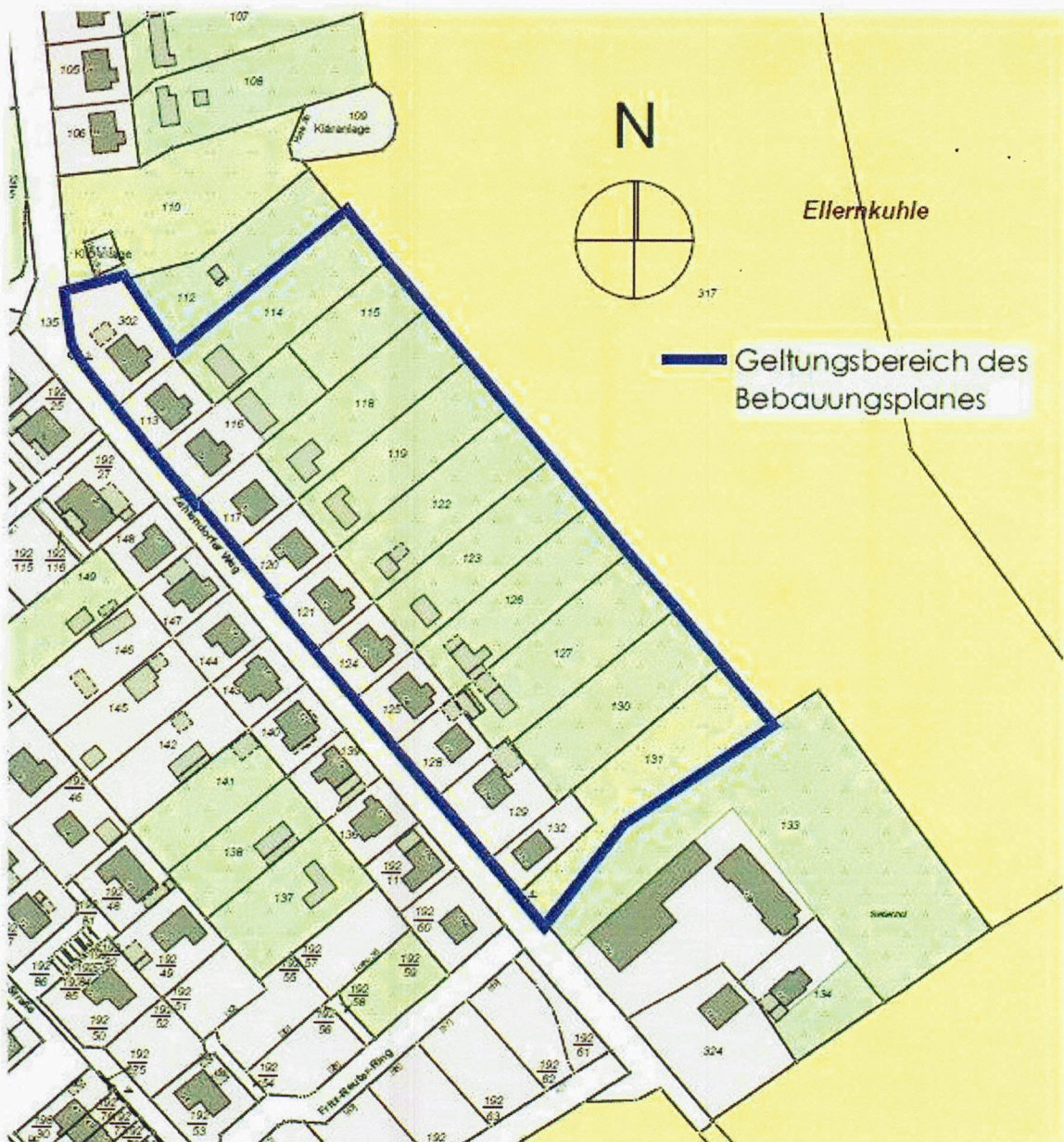
Bekanntmachung der Stadt Laage

Bebauungsplan Nr. 31 „Am Zehlendorfer Weg“ der Stadt Laage für den Ortsteil Kritzkow

Hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Die Stadtvertretung Laage hat in ihrer Sitzung am 02.06.2021 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Am Zehlendorfer Weg“ der Stadt Laage für den Ortsteil Kritzkow in dem markierten Bereich gefasst. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 113 – 132 und das Flurstück 302 der Flur 2 der Gemarkung Kritzkow.

Der Geltungsbereich ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.



Das Plangebiet befindet sich am nord-östlichen Ortsrand von Kritzkow und hat eine Plangebietsgröße von ca. 23.250m².

Im Plangebiet befindet sich die Wohnbebauung mit ihren Nebenanlagen entlang des Zehlendorfer Weges. Der hintere Bereich der Grundstücke wird als Gartenland genutzt. Ein kleiner Teil ist als Wiesenfläche aus dem benachbarten Sondergebiet „Ellernkuhle“ festgesetzt.

Geplant ist die Errichtung von eingeschossigen Wohn- und Nebengebäuden in einer hinter der Bestandsbebauung verlaufenden zweiten Reihe welche im Außenbereich liegt. Die straßenbegleitende Bestandsbebauung des Innenbereiches soll gesichert werden.

Die Erschließung der zweiten Reihe soll jeweils durch Grunddienstbarkeiten zu Lasten der straßenbegleitenden Grundstücke erfolgen.

Laage, den 16.06.2021

gez. Holger Anders
Der Bürgermeister



aus der Internetseite veröffentlicht am 16.06.2021 v. A. Herrmann